

HAL d. o. o. u stečaju
Mali Lošinj
Vladimira Gortana 9

Zagreb, 10. lipnja 2024.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 Rijeka

Poslovni broj: St-404/20

DUŽNIK: HAL d. o. o. u stečaju, Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Vladimira Gortana 9, OIB: 70922518178, a kojeg zastupa stečajni upravitelj Domagoj Ilić, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb, OIB: 44330582702

1x **radi: provođenja stečajnog postupka**
Stečajni upravitelj dostavlja naslovnom Sudu sljedeći

PODNEŠAK

KOJIM DOPUNJUJE PRIJEDLOG ZA DIOBU OD 21. LISTOPADA 2023. GODINE

I Dana 23. listopada 2023. godine naslovnom Sudu je dostavljen podnesak stečajnog upravitelja od 21. listopada 2023. godine kojim se predlaže provođenje ročišta za diobu za sljedeću nekretninu koja je unovčena:

- nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj koja se nalazi u POSLOVNOJ ZGRADI OMLADINSKA ULICA KBR. 1A i DVORIŠTE ukupne površine 3995 m², sagrađeno na k.č. 2789/2, k.o. Mali lošinj-Grad, upisano u ZK.ul 2313 Zemljišnoknjižnog odjela Mali Lošinj, a koja u naravi predstavlja 227. Suvlasnički dio: 286/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-227), s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa poslovnim prostorom na krovnoj etaži zgrade koji se sastoji od caffè bara i sanitarija, ukupne površine 219,13 m², u diobenom elaboratu označen oznakom PP-4 i mrežastim rasterom svijetloplave boje, uz pripadak dva spremišta u podrumu zgrade, ukupne površine 42,76 m², u diobenom elaboratu označeno oznakom P-2 i vodoravnim rasterom svijetloplave boje i terasa na krovnoj etaži zgrade, ukupne površine 32,20 m² u diobenom elaboratu označen oznakom P-2 i dijagonalnim rasterom svijetloplave boje, što sveukupno iznosi 294,09 m² i dvorište - kućni vrt ukupne površine 162 m² u diobenom elaboratu označeno oznakom B i svijetloplavom bojom.

Nekretnina je unovčena za 352.000,00 eura.

Sukladno podnesku razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, a koji podnesak je **dan danas dostavljen e-komunikacijom** naslovnom Sudu, stečajni upravitelj korigira prijedlog za diobu iz podneska od 21. listopada 2023. godine na niže naveden način.

Naime, razlučni vjerovnik je u novom podnesku detaljnije i jasnije objasnio svoj obračun troškova te prvenstveno kamata, a što nije bilo jasno obrazloženo u prethodnom podnesku razlučnog vjerovnika te se prijedlog diobe korigira sukladno tome.

Također, stečajni upravitelj umanjuje nastale troškove povezane s prodajom nekretnina na način da ne potražuje trošak 2 službena puta i 2 povratna puta trajektom radi predaje u

posjed nekretnina koje su prodane u ovom postupku (navedeni trošak prethodno bio u tablici „predvidivi troškovi 6 mjeseci“ predviđen u ukupnom iznosu od 565,36 EUR) iz razloga što je nakon prethodnog prijedloga za diobu uspio organizirati predaju posjeda predmetnih nekretnina bez da je sam morao otići na lice mjesta te samim time taj predviđeni trošak ipak nije nastao, kao i trošak poštarine i biljega u iznosu 30,00 EUR. Sukladno navedenom, stečajni upravitelj korigira i umanjuje trošak koji traži za navedeni iznos.

Sve navedeno stečajni upravitelj korigira sukladno ukidnom rješenju Visokog trgovačkog suda RH od 3. travnja 2024. godine, poslovni broj 47 PŽ-920/2024-2.

Sukladno navedenom rješenju, stečajni upravitelj dostavlja i dokaze oko nastanka troškova koje traži, a koji se tiču nastalih troškova koje je upravitelj podmirivao, a koji su zatraženi sljedećom tablicom:

Nepodmireni dospjeli troškovi	Iznos u eurima
Izrada pečata (predumio stečajni upravitelj)	24,42
Poštanske usluge (predumio stečajni upravitelj)	13,63
Putni troškovi za službeni put u Mali Lošinj i Sv. Jakov 8. travnja 2022. godine (275 km x 0,27 centi x 2 smjera)	148,50
Trajekt za službeni put 8. travnja 2022. godine (2 smjera, predumio stečajni upravitelj)	33,45
Putni troškovi za službeni put u Mali Lošinj i Sv. Jakov 6. lipnja 2023. godine (293 km x 0,40 centi x 2 smjera)	234,40
Trajekt za službeni put 6. lipnja 2023. godine (2 smjera, predumio stečajni upravitelj)	48,28
Ukupno:	502,68

Dokaz:- Faktura za izradu pečata

- Fature za plaćene poštanskih usluga
- Putni nalog od 8. travnja 2022. godine s dokazima
- Putni nalog od 6. lipnja 2023. godine s dokazima

Ističe se da troškovi iz gornje tablice predstavljaju dio „zajedničkih“ troškova te da isti terete predmetnu nekretninu samo u iznosu 41,6%, odnosno samo u alikvotnom dijelu, a kako je u VTS u svojem rješenju naveo da bi trebalo obračunati.

Samu nagradu stečajni upravitelj je zatražio prvotnim podneskom prema ukupnom unovčenju te je i to samo kao alikvotan dio bio predviđen da se podmiri iz vrijednosti ove nekretnine te stečajni upravitelj ostaje pri prvotnom prijedlogu te smatra da se ovdje radi o izuzetno zahtjevnom stečajnom postupku s puno imovine te puno imovine koja je sporna te oko koje se posljedično vode razni postupci te prema tome stečajni upravitelj smatra kako se ne radi o stečajnom postupku manje složenosti poslova te da samim time nema mjesta umanjenju nagrade na koju stečajni upravitelj ima pravo prema unovčenju.

II Prijedlog diobe za ročište

Slijedom podneska stečajnog upravitelja od 21. listopada 2023. godine te gore navedenim korekcijama, stečajni upravitelj predlaže sljedeće.

Ukupno predmetna nekretnina je unovčena za 352.000,00 EUR.

Od navedenog iznosa stečajni upravitelj predlaže da se u korist stečajne mase doznači ukupno **29.749,29 EUR** i to uplatom na IBAN: HR6624020061101075037, otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Rijeka.

U korist razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A, stečajni upravitelj predlaže doznačiti preostali

iznos vjerovnikovog potraživanja odnosno ukupno **90.831,61 EUR**, sukladno podnesku **razlučnog vjerovnika s dokazima od 10. lipnja 2024. godine.**

U korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, stečajni upravitelj predlaže doznačiti preostali iznos ostvarene kupovnine odnosno ukupno **231.419,10 EUR**, odnosno nešto manji iznos u slučaju drugačijeg obračuna preostale tražbine prvog po redu upisanog razlučnog vjerovnika. .

Utvrđena tražbina ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. kao prvo upisanog razlučnog vjerovnika iznosi 445.029,91 EUR bi bila namirena u cijelosti odnosno u 100% iznosu.

Utvrđena tražbina REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA kao drugo upisanog razlučnog vjerovnika iznosi 801.351,59 EUR a nakon diobe nenamiren bi ostao iznos od 569.932,49 EUR. Dakle, razlučni vjerovnik bi bio namiren u iznosu 28,87 % svoje prijavljene tražbine.

Slijedom svega navedenog predlaže se naslovnom Sudu da odredi diobu na način kako je gore navedeno.

Stečajni upravitelj: